**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
ДУМА НОВОТЕЛЬБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**(третьего созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 14.09. 2016 г. п. Новая Тельба № 28

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Решение Думы № 16 от 26.09.2014 года «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения до 2034 года» |

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новотельбинского муниципального образования, постановлением Администрации Новотельбинского сельского поселения от 26.09.2014 г. № 32 «О разработке «программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения до 2034 года», на основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения до 2034 года» от 26.09.2014, Дума Новотельбинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения и дополнения в Решение Думы № 16 от 26.09.2014 года «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения до 2034 года» (Приложение №1)
 2. Администрации сельского поселения привести правовые акты в соответствие с настоящим решением.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальном вестнике».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Новотельбинского

сельского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Толстихина

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНАРешением Думы Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области«14» сентября 2016г. № 28 |

**П Р О Г Р А М М А**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения Куйтунского района**

**Иркутской области**

**2014**

**Оглавление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паспорт Программы | 1 |
| 1. | Цели Программы | 3 |
| 2. | Задачи Программы по совершенствованию и развитию  коммунального комплекса Новотельбинского сельского поселения | 4 |
| 3. | Краткая характеристика Новотельбинского сельского поселения | 5 |
| 3.1. | Комплексная оценка территории | 5 |
| 3.2. | Климат | 5 |
| 3.3. | Анализ численности населения Новотельбинского сельского поселения | 6 |
| 4. | Характеристика экономики Новотельбинского сельского поселения | 7 |
|  | Основные проблемы Новотельбинского сельского поселения и пути их решения | 8 |
| 5.  | Жилищно-коммунальное хозяйство Новотельбинского сельского поселения. | 8 |
| 5.1. | Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Новотельбинского сельского поселения | 8 |
|  | Направления развития транспортной инфраструктуры | 11 |
| 5.2. | Состояние жилищного фонда | 12 |
|  | Направления развития жилищного строительства | 15 |
| Инженерная инфраструктура | 16 |
| 5.3 | Водоснабжение | 16 |
|  | Направления развития системы водоснабжения | 18 |
| 5.4. | Водоотведение | 18 |
| 5.5. | Утилизация твердых бытовых отходов | 18 |
| 5.6. | Теплоснабжение | 20 |
|  | Направления развития теплоснабжения | 20 |
| 5.7. | Электроснабжение | 20 |
|  | Направления развития системы энергоснабжения | 21 |
| 5.8. | Телефонизация, радиофикация и телевидение | 22 |
|  | Направления развития телефонизации, радиофикации и телевидения | 22 |
| 6. | Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения. | 23 |
| 7.  | Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг | 24 |
| 8. | Мониторинг реализации Программы | 25 |
|  | Основные мероприятия Программы | 28 |

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения Куйтунского района Иркутской области |
| Дата принятия решения о разработке программы | Постановление главы местной администрации Новотельбинского сельского поселения от № 32 от 26.09.2014г. «О разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения до 2034 г.» Куйтунского района Иркутской области. |
| Заказчик Программы | Администрация Новотельбинского сельского поселения |
| Разработчик программы |  Администрация Новотельбинского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Новотельбинского сельского поселения |
| Цель Программы |  Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории Новотельбинского сельского поселения-повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;-обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Новотельбинского сельского поселения. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы до 2034 года1 этап: Первая очередь 2014-2024 годы;2 этап: Расчетный срок 2025 -2034 годы. |
| Нормативно-правовая база | * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2004 № 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ- 185);
* Постановление правительства РФ от 22.08.2005г. № 533 «Об утверждении положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;

 * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Генеральный план Новотельбинского сельского поселения;
* Устав Новотельбинского сельского поселения.
 |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории Новотельбинского сельского поселения. Координатором программы является администрация Новотельбинского сельского поселения.Для оценки эффективности реализации Программы администрацией Новотельбинского сельского поселения проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.Контроль за исполнением программы осуществляет Дума Новотельбинского сельского поселения и администрация Новотельбинского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством |

 **1.Цели Программы**

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории Новотельбинского сельского поселения Куйтунского района Иркутской области (далее по тексту – Новотельбинское сельское поселение), повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки, разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения до 2034 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

 Цель программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Новотельбинского сельского поселения – обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

 **2.Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса Новотельбинского сельского поселения**

**Принципы формирования Программы** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения. Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения базируются на следующих принципах:

**системность** – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

**комплексность** – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

**Полномочия органов местного самоуправления** при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Новотельбинского сельского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган Новотельбинского сельского поселения осуществляет рассмотрение и утверждение Программы. Представительный орган Новотельбинского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Новотельбинского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

 - разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения - рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

 

2. Глава Новотельбинского сельского поселения осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых администрации муниципального образования или сторонней организации. Глава Новотельбинского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Новотельбинского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Новотельбинского сельского поселения:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения;

- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения

- организует экспертизу Программы;

- организует реализацию и мониторинг Программы.



Администрация Новотельбинского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Новотельбинского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Новотельбинского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

**Основные задачи Программы**

- инженерно – техническая оптимизация коммунальных систем на территории Новотельбинского сельского поселения;

- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Новотельбинского сельского поселения.

 

**3. Краткая характеристика Новотельбинского сельского поселения.**

**3.1. Комплексная оценка территории**

Территория Новотельбинского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 67 247,11 га, что составляет 6,01 % территории Куйтунского района.
Согласно закону Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г. на территории Куйтунского района образовано Новотельбинское муниципальное образование. Перечень населенных пунктов, включенных в состав Новотельбинского сельского поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Новотельбинское сельское поселение | п. Н-Тельба |
|  |  | село Заваль |

Новотельбинское сельское поселение расположено: на Юге-Западе Иркутской области и на севере граничит с Куйтунским районом Иркутской области.

На севере муниципальное образование граничит с Наратайским муниципальным образованием, на востоке с Панагинским муниципальным образованием, на западе с Мингатуйским муниципальным образованием, на юге с Барлукским и Панагинским муниципальными образованиями.

Наибольшую площадь территории Новотельбинского муниципального образования занимают леса. Лесной фонд составляет 30 тыс. га, и относится государственному лесному фонду, наибольшая площадь которого находиться в труднодоступных местах из-за сложного горного рельефа, заболоченности.

Земли водного фонда Новотельбинского муниципального образования составляют:

р. Ока с 4- мя притоками, р. Катыгирова и р. Каменная, р. Тельба и ручей Инга.

Также имеются притоки: Кривой Ключ и Прямой это притоки ключа Мурашова,

Падь Ключ приток Мурашова, Мурашова приток Харахантуя, Харахантуй приток Тельбы, Морозкин ключ и Волкова притоки ручья Балбачёк.

Дорожная сеть в Новотельбинском муниципальном образовании это дорога общего пользования Тельба - Заваль – Куйтун 120 км, внутри поселковые дороги с твердым грунтовым покрытием – 11,63 км, а остальные относятся к межпоселенческим. Это бывшие лесовозные, грунтовые дороги, состояние которых удовлетворительное.

Автодорога п. Н-Тельба - с. Мингатуй протяженностью 40 км имеет техническую документацию, поставлена на баланс МО Куйтунский район.

На территории п. Новая Тельба предусмотрено формирование новых участков малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

**3.2. Климат**

Климат Новотельбинского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Новотельбинского сельского поселения является большое колебание температур. В летний период температуры достигают + 45 градусов в тени. Самая низкая температура воздуха в зимний период достигает – 53 градусов. Зимние холода начинаются в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Весна и осень, короткие с резко контрастными температурами воздуха. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;

- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;

- сильные ветры в весенне-летний период;

- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

 

**3.3. Анализ численности населения Новотельбинского сельского поселения**

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность постоянного населения Новотельбинского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Новотельбинского сельского поселения – сельского поселения на 01.01.2014 г. составила 208 человек.

***Прогноз проектной численности населения***

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчётного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

Н = N\* (1 + n / 100)Т , где

Н – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

Т – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

п. Новая Тельба

Н = 201 (1 + 1 / 100)20 = 245 человек;

с. Заваль

Н = 7 (1 + 1 / 100)20 = 9 человек;

Всего по Новотельбинскому муниципальному образованию:

Н = 208 (1 + 1 / 100)20 = 256 человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;

- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;

- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

**Основные характеристики расселения Новотельбинского сельского поселения Куйтунского районного муниципального образования**

**На 01.01.2014 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальные образования** | **Численность постоянного населения, чел.** | **Площадь муниципального образования, кв. км** | **Плотность населения чел./кв. км** | **Количество населенных пунктов** |
|  | Новотельбинское сельское поселение | 208 | 672,47 | 0,27 | 2 |

**Численность населения по населенным пунктам Новотельбинского муниципального образования на 01.01.2014 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **п. Новая Тельба** | **с. Заваль** | **Итого** |
| Численность населения, чел | 201 | 7 | 208 |

Большой процент населения Новотельбинского сельского поселения 16,34 % составляет население моложе трудоспособного возраста, пенсионеры составляют 18,26 %. Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

В общем, за последние годы наблюдается снижение численности населения, причиной тому служит отток молодого трудоспособного населения в города, естественной убыли за последние годы не наблюдается.

Для улучшения демографической ситуации, прежде всего, необходимо предотвратить дальнейшую миграцию населения, для этого необходимо улучшение качества жизни, создание новых рабочих мест, расширение инфраструктуры. Другая важнейшая проблема: увеличение продолжительности жизни и сокращение преждевременной смерти, особенно в трудоспособном возрасте, расширения доступности медицинских услуг, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечение экологической безопасности.

 6

 

 **4. Характеристика экономики Новотельбинского сельского поселения**

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

Стратегические интересы Новотельбинского сельского поселения в перспективе связаны именно с ускоренным развитием с/х производства. Приоритеты должны отдаваться инвестиционным проектам, модернизации перерабатывающей промышленности, использованию новейшей техники и технологий, выпускающих конкурентоспособную продукцию. Это даст возможность укрепить базовое хозяйство, создать новые рабочие места, существенно увеличить налоговые поступления в бюджет.

На сегодняшний день базовым сельскохозяйственным предприятием на территории поселения является КФХ «Нестеров Л.В.», которое занимает 208 га, и КФХ «Шашлов А.П.», которое занимает 126,55 га.

В личных подсобных хозяйствах содержатся домашний скот и птица, поголовье которых снижается в связи с неуклонным ростом цен на корма, сокращением природных земель для выпаса скота и заготовки корма, а также низкими закупочными ценами на сельскохозяйственную продукцию и высокой стоимостью энергоносителей.

Имеется муниципальное имущество: здание МКУК СКЦ, здание администрации, 3 водонапорных башни. Объекты социальной сферы: МКУК СКЦ, Тельбинский ФАП, почта, муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Тельбинская общеобразовательная школа в п. Новая Тельба.

**Основные проблемы Новотельбинского сельского поселения и пути их решения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Проблемы** | **Пути решения** |
| 1. | Недостаточный уровень развития производственного потенциала. | Организация малых предприятий:- по производству и переработке с/х продукции, древесины;- бытового обслуживания населения; - перевозки пассажиров. |
| 2. | Снижение численности населения. Недостаток квалифицированных кадров в области экономики, юриспруденции, культуры. | Создание благоприятных условий для проживания на селе, строительство жилья (участие в жилищных программах). |
| 3. | Значительный износ объектов инженерной инфраструктуры: неудовлетворительное состояние дорог. | Ремонт дорог. |
| 4. | Трудности в реализации продукции личного подсобного хозяйства. | Создание кооперативов по приему продукции ЛПХ |

**5. Жилищно-коммунальное хозяйство Новотельбинского сельского поселения**

**5.1. Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Новотельбинского сельского поселения**

Территорию поселения пересекают автодороги регионального и местного значения, федеральная трасса через территорию поселения не проходит.

Дорожная сеть в Новотельбинском муниципальном образовании составляет 11,63 км.

Расстояние от сельского поселения до районного центра п. Куйтун 98 км, до областного центра г. Иркутск 420 км. Ближайшая железнодорожная станция Куйтун находится на расстоянии 107 км.

Состояние дорог до районного центра удовлетворительное. Дороги местного значения в с. Заваль и п. Новая Тельба в удовлетворительном состоянии.

8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Протяженность****(км)** | **Асфальто-бетонное (км)** | **Гравийное****(км)** | **Грунтовое****(км)** |
| Новотельбинское сельское поселение | 11,63 |  | 0,927 | 10,703 |

***Трубопроводный транспорт***

По территории Новотельбинского муниципального образования не проходят магистральные трубопроводы.

***Железнодорожный транспорт***

На территории Новотельбинского сельского поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

***Автомобильный транспорт***

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Новотельбинского муниципального образования 11,63 км. Ширина проезжей части в основном составляет 4 м.

Выходы с территорий населенных пунктов на дороги регионального значения осуществляются по автодорогам местного значения.

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 50–70%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и недостаточное оснащение дорожными знаками.

 

***Улично-дорожная сеть***

Улично-дорожная сеть Новотельбинского муниципального образования представлена дорогами с гравийным покрытием протяженностью 0,9 км, межпоселенческие - это бывшие, грунтовые дороги, состояние которых крайне неудовлетворительное.

**Перечень автомобильных дорог** **общего пользования местного**

**значения на территории Новотельбинского муниципального образования**

 10

***Поселковый транспорт***

Транспортное обеспечение ухудшилось в 1997 году, так как перестал ходить рейсовый автобус Куйтун – Новая Тельба. В настоящее время в Куйтун население добирается транспорте частников и администрации.

В настоящие время автостанции и автовокзалы на территории Новотельбинского муниципального образования отсутствуют.

 Хранение личного транспорта на территории Новотельбинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

.

***Направления развития транспортной инфраструктуры***

***Автомобильный транспорт.***

***предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:***

***- реконструкция участков автодорог регионального и местного значения.***

***В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.***

***Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.***

***В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.***

**5.2. Состояние жилищного фонда.**

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Новотельбинского муниципального образования составляет 1,1 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 20,9 м2 общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м2/чел.). Весь жилищный фонд можно считать ветхим.

Жилищный фонд большинство деревянный 1,1 тыс. кв. м.

Обеспеченность жилищного фонда:

- летним водопроводом – 100 %;

- электроплитами – 87 %.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа (100 %). Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

**Проблемы**

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

**Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:**

- учет (мониторинг) жилищного фонда,

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,

- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,

- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

**Направления развития жилищного строительства**

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

**Жилищное строительство на расчётный срок**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Новотельбинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м2/чел, на первую очередь строительства – 20 м2/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 0,4 тыс. м2, в том числе на первую очередь 0,2 тыс.м2.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 4,7 тыс. м2, на первую очередь – 3,1 тыс. м2.

**Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Расчётный срок** | **В т. ч. I-я очередь** |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. | Проектная численность населения, всего | чел. | 256 | 208 |
| 3. | Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего  | м2/чел | 25 | 20 |
| 4. | Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл. | тыс. м2 | 5,4 | 4,0 |
| 5. | Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.  | тыс. м2 | 1,1 | 1,1 |
| 6. | Убыль жилищного фонда, всего общ. пл. | тыс. м2 | 0,4 | 0,2 |
| 7. | Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. Пл. | тыс. м2 | 0,7 | 0,9 |
| 8. | Объём нового жилищного строительства, всего общ. Пл.  | тыс. м2 | 4,7 | 3,1 |
| 9. | Всего жилищный фонд на конец периода общей пл. | тыс. м2 | 5,4 | 4,0 |

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

 **Направления развития жилищного строительства**

 ***-Строительство нового жилья на свободных территориях.***

***-Повышение качества жилья за счет:***

***а) сноса ветхого жилого фонда;***

***б) инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.***

***Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде***

 ***- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самоокупаемой реконструкции – капитальный ремонт, расширение жилой площади, надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;***

***- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;***

***- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;***

***- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.***

***- Строительство общедоступной детской площадки в п. Новая Тельба.***

 ***Обеспечение территории местами захоронения***

В настоящее время на территории Новотельбинского муниципального образования имеется два кладбища в п. Новая Тельба – 0,66 га, с. Заваль – 0,7 га.

**Расчет потребности в кладбищах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кладбища** | **Норматив (СНиПа 2.07.01-89\*) на 1000 чел.** | **Потребность (га)** |
| **1 очередь** | **Расчётный****срок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Традиционного захоронения | 0,24 га | 0,05 | 0,05 |

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

 ***5.3. Инженерная инфраструктура:***

 

***Водоснабжение***

Водоснабжение Новотельбинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

 Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

 Объектами водоснабжения являются 3 водонапорных башни, одна из которых находится в с. Заваль, две – на территории п. Новая Тельба.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

**Расчётные расходы воды**

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – qср, принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

**Удельные суточные нормы водопотребления**

|  |
| --- |
| **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут** |
| Первая очередь | Расчётный срок |
| 160 | 200 |

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозпитьевого водопровода в поливомоечный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливомоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 оС и выше, что для Новотельбинского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

**Расходы воды на пожаротушение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Единицы****измерения** | **1 очередь/ Расчётный срок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расчётное количество жителей | тыс. человек | 0,2/0,2 |
| 2 | Количество одновременных пожаров | шт. | 1 |
| 3 | Расходы воды на наружное пожаротушение:-одного пожара (норматив)-всего (t-3часа) | л/скуб. м | 10108\*1=108 |
| 4 | Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа) | куб. м | 108\*2=216 |
| 5 | Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4)-округлённо | куб. мтыс. куб. м | 3240,3 |

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Новотельбинского сельского поселения составляют(округлённо):

|  |  |
| --- | --- |
| • на I очередь строительства  |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,04 тыс. м3/сут |
| - в сутки максимального водопотребления | 0,05 тыс. м3/сут |
| • на расчётный срок  |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,05 тыс. м3сут |
| - в сутки максимального водопотребления | 0,05 тыс. м3/сут |

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления** | **Показатели** | **Ед. измерения** | **Новая Тельба** | **Заваль** | **ИТОГО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  |
| I | Расходы на нужды населения |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел | -население | тыс. чел. | 0,2 | 0,00 | 0,2 |
| - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,03 | 0,00 | 0,03 |
| - max расходы | тыс. м3/сут | 0,04 | 0,00 | 0,04 |
| II | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений |
|  | qmax = 50 л/сут/чел поливочный  | - население | тыс. чел. | 0,2 | 0,00 | 0,2 |
| - ср.расходы | тыс. м3/сут | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IIII | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода  | тыс. м3/сут | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III) | - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,04 | 0,00 | 0,04 |
| - max расходы | тыс. м3/сут | 0,05 | 0,00 | 0,05 |
| IIV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | л/сут/чел | 200 | 200 | 200 |
| л/сут/чел | 160 | 160 | 160 |

**Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления** | **Показатели** | **Ед. измерения** | **Новая Тельба** | **Заваль** | **ИТОГО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  |
| I | Расходы на нужды населения |
|  | малоэтажный жилой фонд без ванн qср = 160 л/сут/чел | -население | тыс. чел. | 0,2 | 0,01 | 0,2 |
| - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,04 | 0,00 | 0,04 |
| - max расходы | тыс. м3/сут | 0,05 | 0,00 | 0,05 |
| III | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений |  |  |  |
|  | qmax = 50 л/сут/чел поливочный  | - население | тыс. чел. | 0,2 | 0,01 | 0,2 |
| - ср.расходы | тыс. м3/сут | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IIII | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода  | тыс. м3/сут | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
|  | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III ) | - ср. расходы | тыс. м3/сут | 0,05 | 0,00 | 0,05 |
| - max расходы | тыс. м3/сут | 0,05 | 0,00 | 0,05 |
| IIV | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо - всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) | л/сут/чел | 250 | 250 | 250 |
| л/сут/чел | 200 | 200 | 200 |

***Резервуары чистой воды (РЧВ)***

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Новотельбинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

***Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок проектирования** | **Объем на пожаротушение, м3** | **Аварийный объем, м3** | **Общий объем РЧВ, м3** |
| 1 очередь | 378 | 700 | 1078 |
| Расчетный срок | 378 | 728 | 1106 |

***Водоотведение***

**1. Существующее положение**

Централизованной канализации в Новотельбинском муниципальном образовании нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

Расчётные расходы сточных водот жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Новотельбинского сельского составляют(округлённо)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| • на I очередь строительства  |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,04 тыс. м3/сут |
| • на расчётный срок  |  |
| - среднесуточные (за год) | 0,05 тыс. м3сут |

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

**Схема водоотведения**

***-Обустройство централизованной системы водоотведения на данное время представляется нецелесообразным.***

 

**Направления развития системы водоснабжения**:

***- текущий ремонт водопроводных сетей (летних) – 6,8 км. для обеспечения водоснабжением жилой застройки.***

***- обеспечивать техническую исправность водонапорных башен для обеспечения населения водой и для обеспечения пожаротушения.***

 - ***устройство съездов к природным водоемам, обеспечивающих забор воды автотранспортом для дополнительного пожаротушения.***

***5.5. Утилизация твердых бытовых отходов***

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), либо СНиП 2.04.02-84\* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м3/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м3/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Без применения современных технологий на расчетный срок в Новотельбинском сельском поселении ожидается образование порядка 314 м3 твёрдых бытовых отходов в год.

Утилизация твердых бытовых отходов производится на санкционированных временных площадках хранения, расположенных:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Место захоронения ТБО | 665315 Иркутская область, Куйтунский район, поселок Новая Тельба, на юго-запад 200 метров от поселка Новая Тельба,  |
| 2 | Место захоронения ТБО | 665315 Иркутская область, Куйтунский район, село Заваль , 100 метров северо-восточнее улицы Центральной  |

Утилизация производится путем гуртования (уплотнения) твердых бытовых отходов п. Новая Тельба и в с. Заваль – путем сброса ТБО в природный карьер

***Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:***

***- усовершенствование свалок-полигонов ( огораживание, гуртование), оборудование подъездных путей,;***

***- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;***

***- введение на промплощадках безотходных технологий.***

 

***5.6. Теплоснабжение***

На территории Новотельбинского муниципального образования объекты социальной сферы отапливаются бойлерными установками (Тельбинская ООШ, МКУК «НСКЦ»).

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Новотельбинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8 С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Неблагоустроенная жилая постройка представлена 1- этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

**Направления развития системы теплоснабжения**:

***- разработка схемы теплоснабжения специализированной организацией;***

***- капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения в п. Новая Тельба по ул. Ленина и по улице О. Кошевого;***

***- заключить соглашение с организацией, осуществляющей поставки твердого топлива населению в р.п. Куйтун для обеспечения населения Новотельбинского сельского поселения твердым топливом.***

***5.7. Электроснабжение***

Электрические сети на территории Новотельбинского сельского поселения обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ. Протяженность линий электропередач составляет 7092,24 м.

На территории сельского поселения расположены две электрических подстанции :

в с. Заваль – подстанция 35/10/04 кВ;

в п. Новая Тельба – подстанция ТП 555/250 кВ.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Новая Тельба, состоит из одной ТП, общей протяженностью 4092,25 м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ с. Заваль, состоит из одной ТП, общей протяженностью 3000 м.

Сооружение ВЛ-35 кВ на территории Новотельбинского муниципального образования имеют общую протяженность 15,61 км.

Сооружение ВЛ-10 кВ на территории Новотельбинского муниципального образования имеют общую протяженность 13,36 км.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

.

**Направления развития системы энергоснабжения**:

***-Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Новотельбинском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.***

 

***- повышение энергоэффективности зданий и жилых помещений за счет внедрения ресурсосберегающих технологий и модернизации зданий;***

***- увеличения числа ламп уличного освещения для решения проблемы уличного освещения в темное время суток.***

***5.8. Телефонизация, радиофикация и телевидение***

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной таксофонной связи в Новотельбинском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком». Телефонная связь предоставляется ООО «КБ «Искра», функционирует. Всего в поселении 26 стационарных номеров телефонов и подключений к интернету.

Услуги сотовой связи не доступны.

В настоящее время не обеспечен необходимым качеством телефонной связи населенный пункт с. Заваль.

Телевидение на территории Новотельбинского сельского поселения представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Развитие телефонных сетей и повышение качества связи крайне необходимо также для широкого использования Интернета и интернет-технологий. Быстрый рост количества пользователей сети Интернет, в том числе в связи с внедрением предприятиями и организациями систем электронного документооборота, электронных закупок товаров и услуг, использования электронных ресурсов в образовательных, медицинских и других целях, электронной почтовой связи, требует:

**Направления развития телефонизации, радиофикации и телевидения:**

***Повышение технической оснащенности поселения для быстрого и беспрепятственного доступа к ресурсам Всемирной сети. Для обеспечения возможности свободного использования информационных ресурсов способствовать:***

***- обеспечению высококачественной цифровой телефонной связью с возможностью подключения современного IP –телефона;***

***- обеспечению доступа к ресурсам сети высокоскоростного Интернета;***

***- созданию в поселении сети пунктов коллективного доступа к Интернету:***

* ***На базе Новотельбинской поселковой библиотеки;***

 ***- Услуги качественной связи и Интернета в перспективе должны стать доступными всем предприятиям и организациям, а также практически каждому жителю поселения;***

 ***-*** ***В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановление правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания; в частности в Новотельбинском сельском поселении переход сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание в населенных пунктах поселения планируется перевести в 2020 году.***

 

***6. Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Новотельбинского сельского поселения***

Водоснабжение – администрация Новотельбинского сельского поселения

Водоотведение – нет

Теплоснабжение: местное

 Электроснабжение: ОАО «Иркутскэнерго»

 Телефонизация, радиофикация и телевидение - «Ростелеком», «КБ «Искра»

 

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

Нормативы потребления коммунальных услуг – месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в многоквартирном или жилом доме при отсутствии приборов учета.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997 г. № 134 «О прожиточном минимуме Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Иркутской области определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Иркутской области.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза целевых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса, интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;

-региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;

-региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;

-величина прожиточного минимума;

-величина максимально-допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совместном доходе семьи;

-индекс потребительских цен;

Сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

-размеры платы коммунальных услуг;

-нормативы потребления коммунальных услуг.

***8. Мониторинг реализации Программы***

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатационных систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

Основные группы показателей мониторинга:

**1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами:**

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры;

-Протяженность сетей;

-Продолжительность отключений потребителей о предоставления услуг;

-Количество потребителей, страдающих от отключений;

-Количество часов предоставления услуг за отчетный период;

-Протяженность построенных сетей;

-Протяженность сетей, нуждающихся в замене;

-Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов;

-суммарная площадь объектов, подверженным пожарам;

-Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов;

1. **Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:**

- Фактическая производительность оборудования

-Установленная производительность оборудования

**3.Доступность услуг для потребителей:**

-Численность населения, получающего коммунальные услуги;

 -Численность населения сельского поселения;

 - Численность населения, получающего услуги организации;

 - среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги;

 - Денежные доходы населения;

 - Объем реализации услуг населению.

**4.Эффективность деятельности:**

**-**энерго – ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сохранение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений;

- выручка организации коммунального комплекса;

-объем средств, собранных за услуги организаций коммунального комплекса;

-объем начисленных средств за услуги коммунального комплекса:

-численность персонала, человек;

-объем реализации услуг;

-объем дебиторской задолженности.

**5. Источники инвестирования**:

 -Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам;

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифом на подключение;

 

- заемные средства

-Бюджетные средства

-Средства внебюджетных фондов

-Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса направляют в соответствующие органы информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

**Основные мероприятия Программы**

 

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Технические мероприятия** | **расчетный срок реализации** | **Финансирование** |
| **местный бюджет****тыс. руб.** | **региональный бюджет****тыс. руб.** | **внебюджетные средства****тыс. руб.** |
| **Транспортная инфраструктура** |  |
| 1 | - ремонт участков автодорог местного значения. | 2015-2020 | В пределах утвержденного на очередной год дорожного фонда Новотельбинского с/п |  |  |
| 2 | -строительство стоянки транспортных средств. | 2026 |  | 120,0 |  |
| **Социальная инфраструктура** |
| 1. | - строительство общедоступной детской площадки | 2018 | вступление в программу  |  | 100,0 |
| **Инженерная инфраструктура** |  |
| ***Водоснабжение*** |  |
| 1 | -ремонт водопроводных сетей (летних) – 6,8 км. Для обеспечения водоснабжением жилой застройки в п. Новая Тельба. | 2023 |  | 1 000000,0 |  |
| 2 | -капитальный ремонт водонапорной башни для обеспечения населения водой и обеспечения пожаротушения (ул. Ленина, 4). |  2019-2020 |  | 3000000,0 |  |
| 3 | -капитальный ремонт водонапорной башни для обеспечения населения водой и обеспечения пожаротушения (ул. Шолохова, 9). | 2021-2023 |   | 3000000,0 |  |
| 4 |  *-* устройство съездов к природным водоемам, обеспечивающих забор воды автотранспортом для дополнительного пожаротушения. | 2022-2025 |  |  | 50,0 |
| ***Утилизация твердых бытовых отходов*** |  |
| 1 | - усовершенствование свалок-полигонов в п. Новая Тельба, с. Заваль (огораживание, гуртование) | 2018-2025 | 240,0 |  |   |
| 2 | -оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны; | 2022 | 100,0 |  |  |
| 3 | - создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками; | 2025-2028 |  |  |  |
| ***Теплоснабжение*** |  |
| 1 | -разработка схемы теплоснабжения специализированной организацией; | 2025-2027 | 100,0 |  |  |
| 2 | - капитальный ремонт системы отопления МКУК «НСКЦ» п. Новая Тельба  | 2018-2020 | 5,0 | 5000000,0 |  |
| 5 |  - строительство новых тепловых сетей для подсоединения новых потребителей тепловой энергии. | 2029-2034 |  |  |  |
| 6 | -заключить соглашение с организацией, осуществляющей поставки твердого топлива населению в р.п. Куйтун для обеспечения населения Новотельбинского сельского поселения твердым топливом | 20172018 | средства не предусмотрены |  |  |
| ***Электроснабжение*** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | -Модернизация уличного освещения (замена ламп на энергосберегающие ) | 2020-2023 | 200,0 |  |  |

 